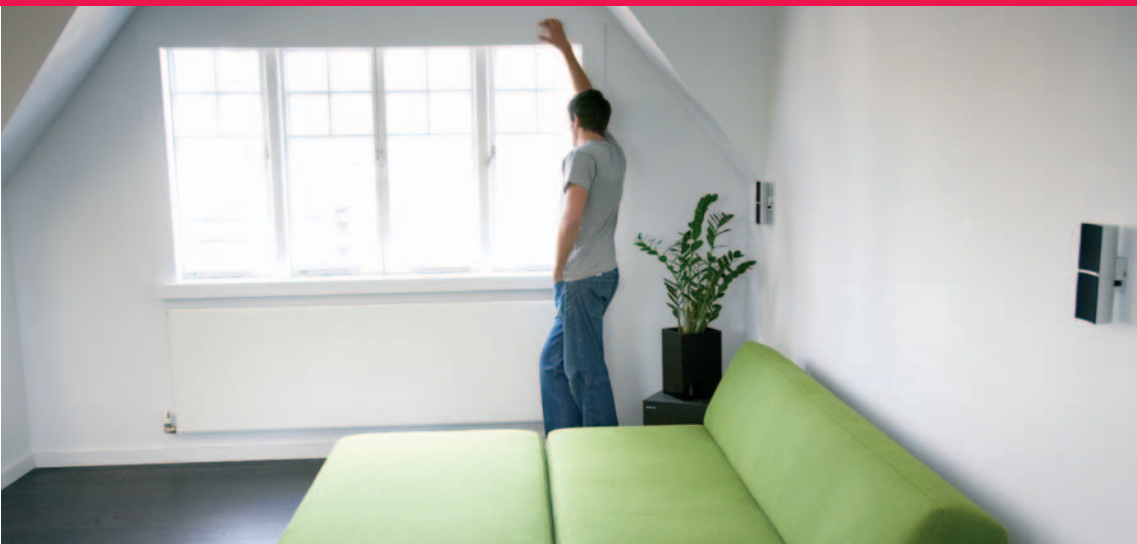




**KRÖLLER**  
ASSURANTIËN B.V.

Perfect verzekerd onder de pannen.

De Kröller VvE-Polis. Maximale zekerheid  
voor Verenigingen van Eigenaren.



## De Kröller VvE-Polis.

### De overzichtelijke polis voor Verenigingen van Eigenaren.

U bent nauw betrokken bij een Vereniging van Eigenaren. Als de trotse eigenaar van een appartement, of wellicht in de rol van bestuurder/secretaris. In welke hoedanigheid dan ook: u bent erbij gebaat dat de Vereniging van Eigenaren haar assurantie zaken goed geregeld heeft.



Stelt u zich daarom eens de volgende vragen:

- Zijn alle relevante risico's voor het appartementencomplex goed gedekt?
- Is dit gedaan tegen gunstige voorwaarden, met de juiste dekkingen, maar zonder overlap?
- Is alles op papier overzichtelijk geordend?

Met de VvE-Polis van Kröller weet u zeker, dat u bovenstaande vragen positief kunt beantwoorden. De verzekeringen van de VvE zijn hiermee veilig onder de pannen.

Veel VvE's hebben een opstal- en aansprakelijkheidsverzekering. Soms zijn er verzekeringen toegevoegd op het gebied van bestuurdersaansprakelijkheid en rechtsbijstand. Verder blijken veel VvE's hun verzekeringen bij verschillende partijen onder te hebben gebracht. Hierdoor is niet altijd duidelijk of de juiste risico's (zonder overlap) zijn afgedekt en of men voor de verzekeringen wel de meest gunstige premie betaalt. Gelukkig kan het ook anders. Kröller biedt u namelijk een compleet pakket verzekeringen voor VvE's tegen een gunstige premie. Een overzichtelijk totaalpakket, waarvan u zelf de samensteller bent.

# PERFECT ONDER DE PANNEN

De verzekeringen die tot de Kröller VvE-Polis behoren, zijn uiteraard nauwkeurig op elkaar afgestemd. Dat wil zeggen: een optimale dekking zonder overlap. U hoeft alleen nog maar te kiezen welke verzekeringen het best passen bij de Vereniging.

De Kröller VvE-Polis biedt keuze uit de volgende verzekeringen:

- opstal
- aansprakelijkheid
- bestuurdersaansprakelijkheid
- milieuschade
- rechtsbijstand

## Opstal

De opstalverzekering is een van rechtswege verplichte verzekering voor VvE's. De opstalverzekering binnen de Kröller VvE-Polis dekt schade aan het appartementengebouw door onverwachte gebeurtenissen.

Bijvoorbeeld door lekkage, brand, inductie- en schroei schade, storm, vorst, vandalisme of inbraak.

Bij een herbouwwaarde boven € 1.000.000,- is de inventaris in uw gemeenschappelijke ruimtes, zoals meubilair of planten, standaard meeverzekerd tot € 10.000,- (eigen risico: € 250,-).

## Aanvullende dekking

- Standaard is € 5.000,- meerwerk per appartement meeverzekerd. Voor extra te verzekeren meerwerk op individuele basis geldt dezelfde premie.
- Als gekozen wordt voor glasdekking dan is glas in windschermen en balkonafscheidings gratis meeverzekerd tot € 250,- per woonappartement.

## Aansprakelijkheid

De aansprakelijkheidsverzekering binnen de Kröller VvE-Polis dekt de aansprakelijkheid van de VvE. Het gaat hier om schade aan zaken en personen, plus de hieruit voortvloeiende gevolgschade (bijvoorbeeld schade als gevolg van een vallende dakpan.) Het vermogen van de VvE en de privé vermogens van de afzonderlijke eigenaren zijn zo beschermd. De verzekerde som bedraagt maximaal € 1.250.000,- per aanspraak met een maximum van € 2.500.000,- per verzekeringsjaar.

PANNEN. De Kröller VvE-Polis.

## Bestuurdersaansprakelijkheid

Bestuurdersaansprakelijkheid is vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek. Hierin staat dat bestuurders verplicht zijn tot het voeren van 'behoorlijk bestuur'. De bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering beschermt het persoonlijke vermogen indien men als bestuurder van de VvE aansprakelijk wordt gesteld voor schade als gevolg van bestuurstaken. De bestuurder kan door derden - zoals leveranciers en schuldeisers - worden aangesproken op onbehoorlijk bestuur, maar ook door leden. Bijvoorbeeld: er wordt in een VvE-vergadering besloten dat de dakbedekking volledig wordt vervangen en een bestuurder geeft de opdracht daartoe aan de plaatselijke dakdekker. Er wordt een flinke geldsom als aanbetaling overgemaakt. Kort daarna gaat de dakdekker failliet en is de VvE haar aanbetaling kwijt. Het bestuur had vooraf geen onderzoek gedaan naar de financiële positie van het dakdekkersbedrijf. De vereniging kan in dit geval de bestuursleden persoonlijk aansprakelijk stellen voor deze financiële schade. De verzekerde som is maximaal € 250.000,- per aanspraak en per jaar. De dekking voor bestuurdersaansprakelijkheid is overigens alleen mogelijk in combinatie met de aansprakelijkheidsverzekering.



## Maximale zekerheid voor Verenigingen van Eigenaren.

### Milieuschade

Een verzekering die te vaak wordt vergeten, terwijl een milieuschade zich toch snel kan voordoen. Ook als er niet met gevaarlijke stoffen wordt gewerkt. Zo kan bijvoorbeeld na een brand of door een lekkend koelstelsel het milieu aangetast zijn. Op eigen bodem, of op die van de bureu. Ook het kostbare verwijderen van asbest na schade is vaak een onbekend risico. Iedere VvE is dan ook beter af met een milieuschadeverzekering. Vooral als u weet dat zowel eigenaren van grond als de gebruikers (bijvoorbeeld de VvE) ervan een wettelijke saneringsplicht hebben.

Onder de dekking van de milieuschadeverzekering van de Kröller VvE-Polis vallen:

- Kosten voor sanering van grond en van grond- en oppervlaktewater
- Kosten opruimen en afvoeren van asbest na schade
- Onderzoekskosten
- Bereddingskosten
- Gevolgschade bodem- en waterverontreiniging

# Perfect verzekerd onder de pannen.

### Rechtsbijstand

De verzekering voor rechtsbijstand biedt dekking bij geschillen rond de onroerende zaak en bij geschillen met derden. Bijvoorbeeld een schildersbedrijf dat het werk niet naar behoren heeft uitgevoerd en weigert dit op te lossen. Maar ook geschillen met professionele administrateurs, leveranciers en appartements-eigenaren zijn gedekt. Tevens is bijstand bij betalingsachterstand en incassoproblemen meeverzekerd.



## De voordelen van de Kröller VvE-Polis op een rij:

- Alle verzekeringen overzichtelijk bijeen op één polis, zonder overlap.
- Standaard een zeer uitgebreide dekking.
- Dekking uit te breiden naar een 'van buiten komende onheilendekking'.
- Op de glasdekking is glas in windschermen en balkonafscheidingsen gratis meeverzekerd tot € 250,- per woonappartement.
- Gunstige tarieven voor taxatie, ter voorkoming van onderverzekering. Is het verzekerd bedrag € 1.000.000,- of meer? Dan is taxatie zelfs gratis.
- Inventaris in gemeenschappelijke ruimtes tot € 10.000,- gratis meeverzekerd, als de herbouwwaarde meer dan € 1.000.000,- is.
- Standaard € 5.000,- meerwerk per appartement gratis meeverzekerd.
- Voordelige verzekering van extra meerwerk voor dezelfde lage opstalpremie.
- Termijnbetaling mogelijk zonder premietoeslag en u betaalt geen poliskosten.
- Als lid van de VvE en tevens bewoner ontvangt u 15% korting als u een Kröller inboedel-, kostbaarheden of persoonlijke aansprakelijkheidsverzekering afsluit.
- Schadebehandeling doen wij in eigen beheer; we zijn 24 uur per dag en 7 dagen per week bereikbaar.

## Wie is Kröller?

Kröller Assurantiën B.V. in Den Haag is een onafhankelijk opererende assuradeur. U kunt er dan ook op rekenen dat wij u altijd de best passende oplossing bieden. Naast de verzekeringen binnen de Kröller VvE-Polis hebben wij o.a. de volgende verzekeringen en financiële diensten:

# PERFECT ONDER DE I

- Financiering
- Pensioen/lijfrente
- Arbeidsongeschiktheid
- Autoverzekering
- Rechtsbijstand
- Levensloop
- Financiële Planning
- Hypotheek
- Privé verzekeringen

## Meer weten? Vraag een offerte aan!

Bent u geïnteresseerd in onze Kröller VvE-Polis of hebt u nog vragen? Belt u ons dan gerust voor meer informatie of voor het maken van een vrijblijvende afspraak, zodat wij een offerte voor u kunnen uitbrengen. Dan kunt u zich met eigen ogen overtuigen van onze uiterst aantrekkelijke voorwaarden, zeer scherpe tarieven én perfecte service.

U kunt uiteraard ook eerst een kijkje nemen op onze internetsite: [www.kroller.nl](http://www.kroller.nl)



Kröller Assurantiën B.V.  
Laan van Nieuw Oost-Indië 123  
Postbus 85931  
2508 CP Den Haag  
T: 070 342 24 00  
F: 070 346 05 52  
E: [info@kroller.nl](mailto:info@kroller.nl)  
I: [www.kroller.nl](http://www.kroller.nl)

Dit is een samenvatting van de Kröller VVE-Polis. U kunt hieraan geen rechten ontleen. Neem voor exacte voorwaarden contact met ons op.

PANNEN. MET DE VVE

Kröller Assurantiën B.V. maakt deel uit van de Unirobe Groep, onderdeel van AEGON.  
Kröller Assurantiën B.V. is geregistreerd bij de AFM onder nummer 12012744 en is statutair gevestigd te Den Haag handelsregister 27019527.

**Kröller... Realisten in verzekeren!**