

HERBOUWWAARDEMETER 2012

Lees vóór het invullen eerst de toelichting (z.o.z.)

KRÖLLER
Assurantiën b.v.

Gegevens woonhuis

Type woonhuis Tussenwoning Hoekwoning 2 onder 1 kap woning Vrijstaande woning

Bouwjaar vóór 1900? Nee Ja (zie toelichting, wij adviseren u contact met ons op te nemen)

Straat: _____ Huisnummer: _____ Postcode: _____

Let op:

Indien de uitslag hoger is dan € 500.000,- kunnen wij géén garantie tegen onderverzekering verlenen op basis van dit formulier. De uitkomst geldt dan als indicatie voor de vermoedelijke herbouwwaarde, zoals die in nader overleg met ons kan worden vastgesteld. Wij verzoeken u eventueel in uw bezit zijnde informatie over de woning, zoals een taxatierapport, met de herbouwwaardemeter mee te sturen.

| Basisberekening | Oppervlakte | Tabelprijs | Totaal |
|------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------|
| Begane grond | _____ m ² x € _____ | = | € _____ |
| Eerste verdieping | _____ m ² x € _____ | = | € _____ |
| Tweede verdieping | _____ m ² x € _____ | = | € _____ |
| Evt. derde verdieping | _____ m ² x € _____ | = | € _____ |
| Dakverdieping / zolder | _____ m ² x € _____ | = | € _____ |
| Kelder | _____ m ² x € _____ | = | € _____ |
| Garage / Schuur | _____ m ² x € _____ | = | € _____ |
| Overige (bij)gebouwen | _____ m ² x € _____ | = | € _____ + |
| | | Subtotaal A | € _____ |

Toeslagen

Vloeren (hout, natuursteen) _____ m² x € 100,- = € _____

Daken (geheel of deels riet) _____ m² x € 100,- = € _____

Afwerking (bovengemiddeld) Ja; Toeslag 7% van subtotaal A = € _____ +

Subtotaal B € _____ +

Totale herbouwwaarde

(Totaal A + B)

€ _____

De herbouwwaardemeter is door mij naar waarheid ingevuld. Ik verzoek u de uitkomst als verzekerd bedrag in mijn polis op te nemen.

Naam: _____

Datum: _____

E-mail: _____

Telefoon: _____

Handtekening:

Garantie tegen onderverzekering

Inzending van de volledig en juist ingevulde herbouwwaardemeter geeft u de garantie dat de woning de komende tien jaar voor het juiste bedrag is verzekerd. Mocht ingeval van schade blijken dat de werkelijke waarde van uw woning vlak voor de schade hoger was dan de uitkomst van de herbouwwaardemeter, dan doen wij geen beroep op onderverzekering.

Z.O.Z.

TOELICHTING

De herbouwaardemeter is een hulpmiddel voor een snelle, eenvoudige en globale vaststelling van de gemiddelde herbouwkosten van uw woning. Het is daarom van belang de herbouwaardemeter naar waarheid in te vullen.

De herbouwwaarde is het bedrag dat nodig is om uw woning in dezelfde staat en op dezelfde plaats te herbouwen in geval van geheel verlies. Doordat bouwrijzen veranderen en ook verbouwingen in en aan het huis de waarde beïnvloeden, vragen wij u iedere tien jaar de herbouwaardemeter in te vullen.

Hoe werkt de herbouwaardemeter?

De herbouwaardemeter kan worden toegepast voor de meeste woningen in Nederland. Het moet dan gaan om een tussenwoning, hoekwoning, twee-onder-één-kap woning of vrijstaande woning.

Wij verlenen geen garantie tegen onderverzekering op basis van deze herbouwaardemeter voor:

- Woningen die gebouwd zijn vóór 1900;
- woningen waarvan de herbouwwaarde hoger is dan € 500.000,-;
- flat- en portiekwoningen, maisonnettes en loft-appartementen;
- woningen die vallen onder Monumentenzorg;
- zeer luxe bungalows, villa's of landhuizen;
- bedrijfsgebouwen of woon/winkelpanden.

Wanneer één van de bovenstaande situaties op u van toepassing is, verzoeken wij u contact met ons op te nemen. Wij kunnen u dan adviseren op welke wijze het verzekerde bedrag het beste kan worden vastgesteld.

Bepaling van de herbouwwaarde

De herbouwwaarde van uw woning wordt bepaald aan de hand van het aantal vierkante meters woonoppervlak. In de onderstaande tabel vindt u de bedragen per vierkante meter terug.

| | Tussenwoning | Hoekwoning | 2 / 1 kap woning | Vrijstaande woning |
|-----------------------|--------------|------------|------------------|--------------------|
| Begane grond | € 1.308,- | € 1.417,- | € 1.375,- | € 2.231,- |
| Eerste verdieping | € 1.308,- | € 1.417,- | € 1.375,- | € 2.231,- |
| Tweede verdieping | € 1.308,- | € 1.417,- | € 1.375,- | € 2.231,- |
| Evt. derde verdieping | € 1.308,- | € 1.417,- | € 1.375,- | € 2.231,- |
| Vliering / Zolder | € 871,- | € 945,- | € 919,- | € 1.481,- |
| Kelder / Souterain | € 871,- | € 945,- | € 919,- | € 1.481,- |
| Garage / Schuur | € 871,- | € 945,- | € 919,- | € 1.481,- |
| Overige (bij)gebouwen | € 871,- | € 945,- | € 919,- | € 1.481,- |

Het opmeten gebeurt binnenshuis, waarbij het niet van belang is hoe dik de buitenmuur is. De fundering is in deze berekening automatisch meeverzekerd. Het opmeten is eenvoudig: U neemt per verdieping de afstand van de voor- tot achtergevel en van de linker- tot de rechterzijgevel van uw huis.

Toeslagen

Is uw woning voorzien van een vloer van hout, natuursteen of grint? Dan kunt u in de herbouwaardemeter aangeven voor welk oppervlak dit geldt. Dit geldt ook voor (deels) rieten dakbedekking. Verder geldt een toeslag voor een bovengemiddeld waardevolle afwerking van wanden en plafonds, keukens en badkamers.